

JO VILO!

PROJECTE

EQUIP REDACTOR

DATA

MILLOREM MARTORELL

MILLOREM LA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques



AJUNTAMENT

DE MARTORELL

1 ANTECEDENTS	3
1.1 GESTIÓ - OFICINA DE BARRIS	5
2 REUNIONS DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT	5
3 2008/2009	5
4 PLA DE BARRIS AVUI	7
ANNEX 1 – ACTUALITZACIÓ QUADRE FINANCER	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

1 ANTECEDENTS

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. Amb aquesta Llei el Govern de la Generalitat dona resposta a un objectiu principal: la rehabilitació integral dels barris que presenten problemàtiques específiques per tal d'evitar la seva degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants.

Per la resolució PTO/217/2006, de 8 de febrer, es va obrir la 3^a convocatòria per l'any 2006 per a la sol·licitud dels ajuts previstos en la Llei 2/2004. El 6 de juny de 2006 la Generalitat va resoldre la Tercera Convocatòria – Llei de Barris, aprovant un pressupost de 12.631.500,00 euros i atorgant una subvenció de 6.315.750,00 € al municipi de Martorell per tal de desenvolupar el Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de la Vila (Quadre 1).

Segons l'article 11 de la Llei 2/2004 el Comitè d'Avaluació i Seguiment ha de fer periòdicament i ha d'avaluar els resultats de l'execució de les actuacions, l'encaminament del projecte i els instruments de participació ciutadana.

L'Ajuntament de Martorell va crear el Comitè d'Avaluació i Seguiment el 19 d'octubre de 2006. A la vista del canvi en el consistori municipal, el Ple de l'Ajuntament de Martorell va aprovar, el 19 de novembre de 2007, una modificació de l'esmentat Comitè. Els membres del nou Comitè són els següents

NOM	CÀRREC/ REPRESENTANT
Sr. Salvador Esteve i Figueras	Alcalde
Sr. Xavier Fonollosa	1r tinent d'alcalde i regidor de Planificació Urbanística, Habitatge i Obres Públiques
Sr. Albert Fernàndez	Regidor de Joventut, Participació, Cooperació, Solidaritat i Agermanaments.
Sr. Josep Casasayas	3r tinent d'alcalde i regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior
Sra. Dora Ramón	Regidora del PSC
Sra. Anna Maria Parera	Associació de Veïns del Portal d'Anoia
Sr. Àngel Antón i Miquel	Associació de Veïns del Pont del Diable
Sr. Antoni Ollé i Pujol	Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
Sra. Francesca Massana	Agrupament Escolta i Guia Joan XXIII
Sra. Maria Àngels Faneca	Associació del Botiguers de La Vila
Sr. Rafael Díez	Martorell Viu

El 4 de desembre es va fer la 1^a reunió del Comitè d'Avaluació i Seguiment del projecte amb les següents conclusions:

- Martorell necessita més agilitat a l'hora de posar en marxa el Projecte d'Intervenció Integral en el barri de la Vila.
- És molt important que Martorell compleixi els terminis temporals i econòmics signats en el projecte.
- El canvi proposat per l'Ajuntament de Martorell amb data de 8 d'octubre de 2007, relacionat amb l'Illa Santacana, l'edifici del cafè del Teatre El Progrés i l'edifici de la Fundació Francesc Pujols no es va acceptar per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

QUADRE 1 – IMPORTS TOTALS DE LES ACTUACIONS DEL PROJECTE INTEGRAL DE LA VILA

	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ
CAMP 1	TOTAL €	GENERALITAT €
1.1 Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	1.004.400	502.200
1.2 Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	2.580.000	1.290.000
1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	1.232.000	616.000
1.4 Urbanització dels passatges de la Vila	221.000	110.500
1.5 Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	122.000	61.000
1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	800.000	400.000
CAMP 2		
2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	900.000	450.000
CAMP 3		
3.1 Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	1.337.000	668.500
3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	698.000	349.000
3.3 Rehabilitació de la Casa Mestres	326.400	163.200
CAMP 5		
5.1 Agenda 21	80.000	40.000
5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats	150.000	75.000
5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	864.000	432.000
CAMP 7		
7.1 Pla de Participació Ciutadana	40.700	20.350
7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	328.000	164.000
7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	30.000	15.000
7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert	40.000	20.000
CAMP 8		
8.1 Obertura d'un pas a la Casa Par	252.682	126.341
8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia	1.625.000	812.500
TOTAL	12.631.500	6.315.750

La segona reunió del CAS es va dur a terme el 3 de juliol de 2008 i, sobretot, es va concloure que mancava informació relacionada amb les actuacions del projecte.

1.1 GESTIÓ - OFICINA DE BARRIS

Actualment l'Oficina de Barris compta amb dues persones: la responsable del projecte que desenvolupa les accions i la coordinació general del projecte i presta el servei d'atenció al ciutadà, rebent queixes i suggeriments sobre les actuacions en marxa, i una administrativa.

Els projectes i estudis d'arquitectura i urbanisme s'estan desenvolupant directament des dels Serveis Tècnics i Municipals d'aquest Ajuntament.

2 REUNIONS DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT

Durant l'última reunió del Comitè es va lliurar un informe sobre l'estat del projecte. A l'apartat 4 de l'esmentat informe, El Futur del Pla de Barris – Barri de la Vila, s'anomenaven un seguit de tasques que s'havien realitzat. Recuperant aquestes tasques, tenim:

TASQUES	ESTAT ACTUAL
El 3 de setembre de 2007 es va posar en marxa la creació de l'Oficina de Barris .	En funcionament.
El reconeixement i la informació de l'organigrama estructural i funcional de l'Oficina de Barris per part de polítics amb previsió per al gener de 2008 d'una reunió transversal amb els caps de tots els departaments de l'Ajuntament.	En comptes de fer reunions amb tots els Caps dels Departaments es va optar per reunions puntuals que afecten directament els objectius del projecte.
L' agilització en les resolucions sobre els projectes que s'hauran de redactar conjuntament per al barri de la Vila i per a la resta del municipi: Cens d'Activitats Classificades i Innòcues, Pla d'Accessibilitat , Pla de Mobilitat , Reconversió de la N-II i Agenda 21.	Cens d'activitats – finalitzat setembre/2008 Pla de Mobilitat – en marxa Reconversió N-II – obra finalitzada (FASE 1A).
La implicació dels tècnics dels Serveis Tècnics i Municipals i del Departament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament en les actuacions del Pla de Barris.	Tots els departaments en qüestió s'impliquen en el Pla de Barris.
El disseny d'una campanya de màrqueting per promoure el coneixement del Pla de Barris – La Vila.	La campanya està dissenyada i en la mesura del previst s'està posant en marxa.
La posada en marxa d'una web com a eina de informació, participació i dinamització ciutadana.	La informació sobre les obres estan disponibles a www.martorell.cat .

Per tal de desenvolupar de manera adequada el Projecte es fan reunions periòdiques de seguiment amb tècnics municipals, polítics, tècnics de la Diputació. A més a més de les reunions de seguiment, quan es creu oportú i bastant sovint, es convoca els diferents regidors i/o tècnics d'aquest Ajuntament per enriquir el contingut de l'esmentat Projecte.

3 2008/2009

Durant l'últim període s'ha avançat força en les obres d'urbanització d'espais públics i en els projectes dels futurs equipaments. En relació a les primeres cal dir que:

- La plaça Portal d'Anoia està finalitzada.



Plaça Portal d'Anoia.



Plaça Portal d'Anoia.



- Les obres d'urbanització de carrers i passatges de la Vila es troben en un estat bastant avançat i es preveu acabar-les abans de finals d'any.
- El soterrament dels contenidors d'escombreries s'està duent a terme actualment.
- El projecte d'urbanització de l'espai públic en el terreny de l'antic hospital està aprovat i està pendent d'adjudicació de l'obra.
- Les obres d'obertura del pas a la Casa Par estan pràcticament finalitzades.

Les actuacions relatives a equipaments estan pendents de l'aprovació dels projectes perquè es puguin adjudicar, contractar i executar.

En relació als equipaments En relació a la rehabilitació d'edificis, tal com es preveia per influència de la crisi econòmica, els percentatges d'execució d'obra són baixos i demanen solucions per part de l'administració per fomentar la inversió privada en obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.(QUADRE 3).

QUADRE 3 – PRESSUPOST D'ACTUACIONS DESENVOLUPADES 2006 I 2007

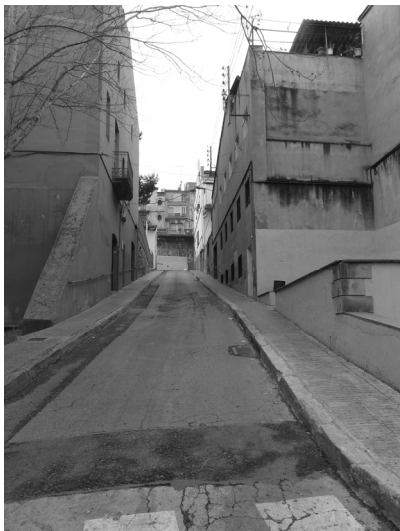
CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	SUBVENCIÓ	INVERSIÓ	2006	2007	2008/ 2009
		GENERALITAT	TOTAL	%	%	%
1.1	Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	502.200,00	1.004.400,00	2,1	0,5	97,4
1.2	Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diabla i la Font de les Malaltes	1.290.000,00	2.580.000,00	-	0,1	-
1.3	Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	616.000,00	1.232.000,00	5,0	0,1	9,96
1.4	Urbanització dels passatges de la Vila	110.500,00	221.000,00	-	7,5	
1.5	Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	61.000,00	122.000,00	0,9	-	-
1.6	Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	200.000,00	800.000,00	-	-	-
2.3	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	450.000,00	900.000,00	10,3	0,9	0,5
3.1	Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	459.000,00	1.337.000,00	0,9	5,6	-
3.2	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	349.000,00	698.000,00	-	0,1	18,17
3.3	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Mestres	163.200,00	326.400,00	0,1	-	-
5.1	Agenda 21	40.000,00	80.000,00	28,9	11,1	4
5.2	Eliminació d'abocaments incontrolats	75.000,00	150.000,00	-	-	-
5.3	Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	432.000,00	864.000,00	-	0,1	9,96
7.1	Pla de Participació Ciutadana	20.350,00	40.700,00	8,3	13,3	10
7.2	Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	150.000,00	328.000,00	-	-	2,94
7.3	Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	15.000,00	30.000,00	-	-	1
7.6	Programa d'educació intercultural de medi obert	20.000,00	40.000,00	-	-	-
8.1	Obertura d'un pas a la Casa Par	50.000,00	252.682,22	-	-	28,29
8.2	Execució d'una passera sobre el riu Anoia	812.500,00	1.625.000,00	1,6	3,3	-
		6.315.750,00	12.631.500,00			

4 PLA DE BARRIS AVUI

D'acord amb aquest document és possible fer una valoració de l'evolució del Projecte. Des del mes de juliol, data de la 2^a reunió del Comitè, el Projecte s'ha desenvolupat de forma favorable i contínua. La visió actual del projecte és:

- dos projectes finalitzats: coberta de la Casa Par i plaça Portal d'Anoia.
- Sociograma de la Vila finalitzada.
- Obres en marxa: urbanització dels carrers i passatges amb prioritat invertida i soterrament de contenidors; obertura d'un pas a la Casa Par.
- Revisió del Pla d'Accions de l'Agenda 21 finalitzat.

Carrer Cambreta



Carrer de Dalt

- Projectes en fase de redacció: rehabilitació integral de la Casa Par, pla de mobilitat i revisió de les ordenances municipals per al barri de la Vila.
- Dos plans d'ocupació finalitzats pel programa de "Treball als Barris".
- Cens comercial de la Vila en fase de redacció.
- Obertura de cursos d'informàtica per persones del barri amb risc d'exclusió social.

Hi ha previsió de fomentar les actuacions de caire social i dinamitzar els ciutadans del barri de la Vila objectivant la integració i el civisme.

La responsable del Projecte

Vist i plau,
El 3^r tinent d'alcalde i regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior

Ana Pagliuso

Josep Casasayas i Puig



Casa Par (vista façana principal)



Casa Par (vista façana posterior i jardí)